

Herr  
Bürgermeister  
Peter Münstermann  
Schönthaler Str.

52379 Langerwehe

Langerwehe, den 08.01.2021

**Antrag des SPD-Fraktion  
Stetige Prüfung der Möglichkeit des sozialen Wohnungsbaus**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten Sie diesen Antrag zur Beratung und Abstimmung in die Tagesordnung des Ausschusses Bau- und Planungsangelegenheiten und des Rates der Gemeinde Langerwehe sowie zur Kenntnisnahme in die Tagesordnung des Ausschusses für Jugend, Soziales, Bildung und Demografie aufzunehmen.

**Erläuterungen:**

In seiner Sitzung am 27.09.2018 hat der Rat der Gemeinde Langerwehe einstimmig folgendes beschlossen:

1. Die Schaffung von gefördertem sozialen Wohnungsbau in der Gemeinde Langerwehe aktiv zu unterstützen. Ziel dabei ist es, dass mindestens 20 % des Baulandes für den Bau von Ein- und Zweifamilienhäusern verwendet werden. Ein weiteres Ziel ist es, dass mindestens 20 % der Wohnflächen in Mehrfamilienhäusern das Mietniveau gemäß dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land NRW (WPNG NRW) nicht überschreiten darf. Bei der Aufstellung zukünftiger Bebauungspläne bzw. bei Abschluss städtebaulicher Verträge entscheidet der Bau- und Planungsausschuss über den Anteil von Grundstücken bzw. Wohnungen für diese Zwecke im jeweiligen Plangebiet.

2. Die sich künftig ergebenden Möglichkeiten einer Zusammenarbeit mit dem Dürener Bauverein sollen genutzt werden.

Aufgrund des vorliegenden Beschlusses soll nun die Verwaltung beauftragt werden, in den entsprechenden Ausschussvorlagen darzustellen, wie die Ziele des Punkt 1. des Beschlusses erreicht werden können.

Des Weiteren soll die Verwaltung beauftragt, über die weiteren Abstimmungen mit dem Dürener Bauverein zu berichten und darzustellen, welche Kooperationsmöglichkeiten hier für die Gemeinde Langerwehe bestehen. Mit diesen Informationen können die Fraktionen dann

weiter über die möglichen Schritte im Themenfeld „Sozialer Wohnungsbau in der Gemeinde Langerwehe“ beraten.

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Ausschuss Bau- und Planungsangelegenheiten empfiehlt dem Rat der Gemeinde Langerwehe folgenden Beschluss:
1. Die Verwaltung wird beauftragt, in den betreffenden Vorlagen des Bau- und Planungsausschusses 1. darzustellen, welcher Flächenanteil der jeweiligen Planfläche von Ein- und Zweifamilienhäusern bzw. welcher Flächenanteil der Wohnflächen von Mehrfamilienhäusern für den sozialen Wohnungsbau festgelegt werden soll.
  2. Die Verwaltung wird beauftragt dem Rat der Gemeinde Langerwehe in der nächsten Sitzung über die weiteren Abstimmungen mit dem Dürener Bauverein seit dem Ratsbeschluss vom 27.09.2018 zu berichten und die sich durch eine Kooperation ergebenden Möglichkeiten für die Gemeinde Langerwehe darzustellen.
- b) Der Ausschuss für Jugend, Soziales, Bildung und Demographie nimmt den Antrag der SPD-Fraktion sowie die daraus resultierenden Beschlüsse des Ausschusses für Bau- und Planungsangelegenheiten und des Rates zur Kenntnis.
- c) Der Rat der Gemeinde Langerwehe beauftragt die Verwaltung,
1. in den betreffenden Vorlagen des Bau- und Planungsausschusses darzustellen, welcher Flächenanteil der jeweiligen Planfläche von Ein- und Zweifamilienhäusern bzw. welcher Flächenanteil der Wohnflächen von Mehrfamilienhäusern für den sozialen Wohnungsbau festgelegt werden soll.
  2. in der nächsten Sitzung über die weiteren Abstimmungen mit dem Dürener Bauverein seit dem Ratsbeschluss vom 27.09.2018 zu berichten und die sich durch eine Kooperation ergebenden Möglichkeiten für die Gemeinde Langerwehe darzustellen.

Mit freundlichen Grüßen



**Ludwig Leonards**  
Fraktionsvorsitzender



**Gerold König**  
stellvertretender Fraktionsvorsitzender